

# 賃貸フォーラム in 徳島

平成20年11月11日、徳島グランヴィリオホテルにて、賃貸借契約のトラブル防止について学ぶべく、全宅連中国・四国地区連絡会及び(社)徳島県宅地建物取引業協会の主催で、「賃貸フォーラムin徳島」が開催されました。



木村正裕 徳島県副知事、長池武一郎 県議会議員、松尾金士 全宅連中国・四国地区連絡会会長(広島県宅建協会会長)ほか、多数のご来賓の皆様のご臨席の下、会場には、中国・四国地区(8県)、九州地区(福岡県・大分県・熊本県の3県)の各協会会長など57名の方々と、協会会員などを併せ、約260名が参加し、盛大に開催されました。

フォーラムでは、第1セミナーとして、田中浩三 協会顧問弁護士、石部建雄 総務委員長が討論形式により『契約時を検証する』と題して、入居時における留意点等について、第2セミナーは、木村正美 流通情報委員長により、『退去時を検証する』と題して、昨年度作成した「協会ルール」を使用し、退去時の精算などについて説明しました。



第2セミナー 木村正美 流通情報委員長

第3セミナーでは、(株)全国賃貸住宅新聞社 編集部 花谷美枝氏を講師としてお招きし、『今後の西日本における賃貸市場の動向と退去時トラブルを防止する為の共通概念の必要性』と題して、ご講義いただきました。



第1セミナー 田中浩三 協会顧問弁護士  
石部建雄 総務委員長



第3セミナー  
(株)全国賃貸住宅新聞社 編集部 花谷美枝氏

第4セミナーは、『消費者に理解される、適正で公正な賃貸市場を確立する為に、今後、宅建業者がやるべき改革』をテーマとした、パネリストによるフォーラムが行われました。パネリストに、(株)全国賃貸住宅新聞社 編集部 花谷美枝氏、(株)不動産流通研究所 編集部 酒井寛子氏、徳島県消費者情報センター 黒川徹雄氏、協会顧問弁護士 田中浩三氏、広島県宅建協会流通情報委員長 村石雅昭氏、香川県宅建協会副会長 杉野温氏の



第4セミナー

5名に参加いただき、木村正美 流通情報委員長の司会により活発に討論されました。

最後に、出口建夫会長による、『フォーラム宣言』があり、賃貸フォーラムin徳島は、閉会となりました。

ご来賓の皆様、他県からご参加いただいた皆様、協会会員の皆様、多数のご参加、ありがとうございます。

\*広報委員会では、他県からお越しいただいた方へ、賃貸フォーラムへの参加後のアンケートを実施いたしました。「今後、どのような取り組みをされる予定ですか？」の質問に対して、ある協会では、11月27日に家主セミナーの開催を予定しているようで、新聞等に告知広告を掲載し、500名位の参加を希望されているとの事。現在、申込が350名（内、業者は1／3）あり、セミナーの開催にマスコミも関心を持っており、当日は、取材もある予定だそうです。



出口建夫会長によるフォーラム宣言

# 御出席いただいた各県の方々



香川県



高知県



愛媛県



広島県



山口県



岡山県



鳥取県



島根県



福岡県



大分県



熊本県